MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI DZIELNICY GISZOWIEC W KATOWICACH - CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIASTA KATOWICE Z DNIA .....

0 25 50 100 mm 1:1 000

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PIERWSZA STREFA SANITARNA CMENTARZA
- DRUGA STREFA SANITARNA CMENTARZA
- TRZECIA STREFA SANITARNA CMENTARZA
- TRASA ROWEROWA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- UT-US/UA - TEREN USŁUG TURYSTYKI LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI
- L - TEREN LASU
- ZN - TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- KDR - TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- WODY STOJĄCE
- WODY PŁYNĄCE
- OBSZARY PŁYTKIEGO ZALEGANIA WÓD GRUNTOWYCH (<2 M P.P.T.)
- ZLIKWIDOWANE WYROBISKO GÓRNICZE MAJĄCE POŁĄCZENIE Z POWIERZCHNIĄ
- OBSZAR DAWNIEJ PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ DO GŁĘBOKOŚCI 100 M P.P.T. ZAGROŻONY WYSTĄPIENIEM DEFORMACJI NIECIĄGŁYCH POWIERZCHNI
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NN 220 KV
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110 KV
- AKTYWNY USKOK TEKTONICZNY "STANISŁAW"
- STREFA WYCHODNI AKTYWNEGO USKOKU TEKTONICZNEGO "STANISŁAW" ZAGROŻONA WYSTĄPIENIEM DEFORMACJI NIECIĄGŁYCH POWIERZCHNI
- LASY POZA GRANICĄ PLANU

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- POTENCJALNA GRANICA OSIUWISKA AKTYWNEGO OKRESOWO
- POTENCJALNA GRANICA TERENU ZAGROŻONEGO RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
- IZOLINIE OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY ZWIĄZANYCH Z FUNKCJONOWANIEM LOTNISKA MUCHOWIEC
- STREFA OGRANICZEŃ W ZAKRESIE BUDOWY LUB ROZBUDOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH SPRZYJAJĄCYCH WYSTĘPOWANIU ZWIERZĄT STANOWIĄCYCH ZAGROŻENIE DLA RUCHU STATKÓW POWIETRZNYCH WYNIKAJĄCYCH Z POŁOŻENIA W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 4 KM OD PUNKTU ODNIESIENIA LOTNISKA

GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

- MURCKI - WĘGIEL KAMIENNY
- MURCKI (GŁĘBOKIE) - METAN POKŁADÓW WĘGLI
- STASZIC - WĘGIEL KAMIENNY
- WESOŁA - WĘGIEL KAMIENNY
- WIECZOREK - WĘGIEL KAMIENNY

GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH

- MURCKI I
- GISZOWIEC I
- WESOŁA II
- JANÓW

GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH

- MURCKI I
- GISZOWIEC I
- WESOŁA II
- JANÓW

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE" - II EDYCJA

SKALA 1:10 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA KATOWICE (GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM)
- TYCHY — GRANICE KONTRETNYCH MIAST SĄSIEDNICH
- MURCKI — GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- WW - MW - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ŚREDNIOWYSOKIEJ I WYSOKIEJ
- UP - UP - OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ
- ZuU - ZuU - OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG REKREACJI
- ZL - ZL - OBSZARY LEŚNE
- KD - KD - OBSZARY DRÓG I PLACÓW PUBLICZNYCH (W KLASACH A, S, GP, G, Z, L - WYBRANE)

OBSZARY WYMAGAJĄCE OCHRONY I ZACHOWANIA

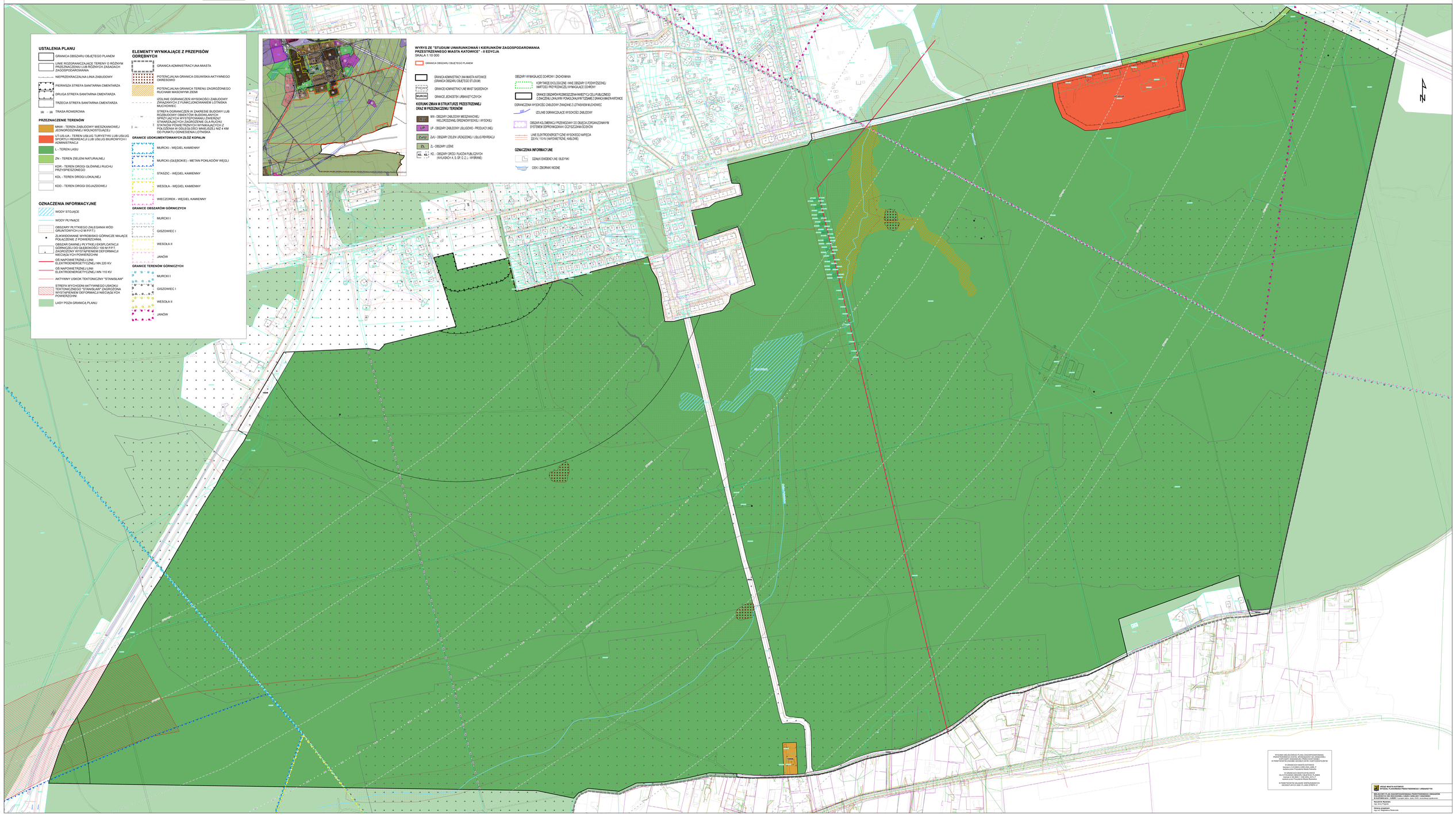
- KORYTARZE EKOLOGICZNE I INNE OBSZARY O PODWYŻSZONEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ WYMAGAJĄCE OCHRONY
- GRANICE OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO OZNACZONE LUB MAJĄCE POWIĄZANIA TYCZNE Z GRANICĄ MIASTA KATOWICE

OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY ZWIĄZANE Z LOTNISKIEM MUCHOWIEC

- IZOLINIE OGRANICZAJĄCE WYSOKOŚĆ ZABUDOWY
- OBSZAR KOLIZYJNY RACJI PRZEWIDZIANY DO OBJĘCIA ZORGANIZOWANYM SYSTEMEM DOPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 KV, 110 KV (NAPOWIETRZNE, KABLOWE)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- DZIAŁKI EWIDENCYJNE I BUDYNKI
- DZIKI I ZBIORNIKI WODNE



WYKŁADEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (CZĘŚĆ WPROWADZONA NA ORZECZOWEJ) OBEJMUJĄCY OBSZARY POŁOŻONE WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI DZIELNICY GISZOWIEC W RAMACH PODSTAWY PRAWNEJ OBOWIĄZUJĄCYCH:

W GRANICACH MIASTA KATOWICE
UCHWAŁY NR XLIII/1000/21 RADY MIASTA KATOWICE
WARTA OD DNIA 17 CZERWCA 2021 R.

W GRANICACH MIASTA BYTOMIA GRANICZĄCYCH Z MIASTEM KATOWICE
UCHWAŁY NR XIII/ 200/ 11 RADY MIASTA BYTOMIA
WARTA OD DNIA 1 LUTEGO 2011 R. (CZĘŚĆ „B")
UCHWAŁY NR XIII/ 200/ 11 RADY MIASTA BYTOMIA
WARTA OD DNIA 1 LUTEGO 2011 R. (CZĘŚĆ „C")

W PRZESTRZENNYM OBLICZEŃ WSPÓŁRZĘDNYCH
GEODEZYJNYCH (UKŁ. PL-2000 STREFA 7)

URZĄD MIASTA KATOWICE
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI DZIELNICY GISZOWIEC W KATOWICACH - CZĘŚĆ 1 (część obszaru objętej uchwałą Rady Miasta Katowice nr XLIII/1000/21 z dnia 17 czerwca 2021 r. - Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego poz. 5484 z dnia 23 lipca 2021 r. - Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego poz. 5485 z dnia 23 lipca 2021 r.)

Kierownik Wydziału
mgr inż. Ewa Kowalczyk

Główny projektant
mgr inż. Magdalena Sekerczyn